

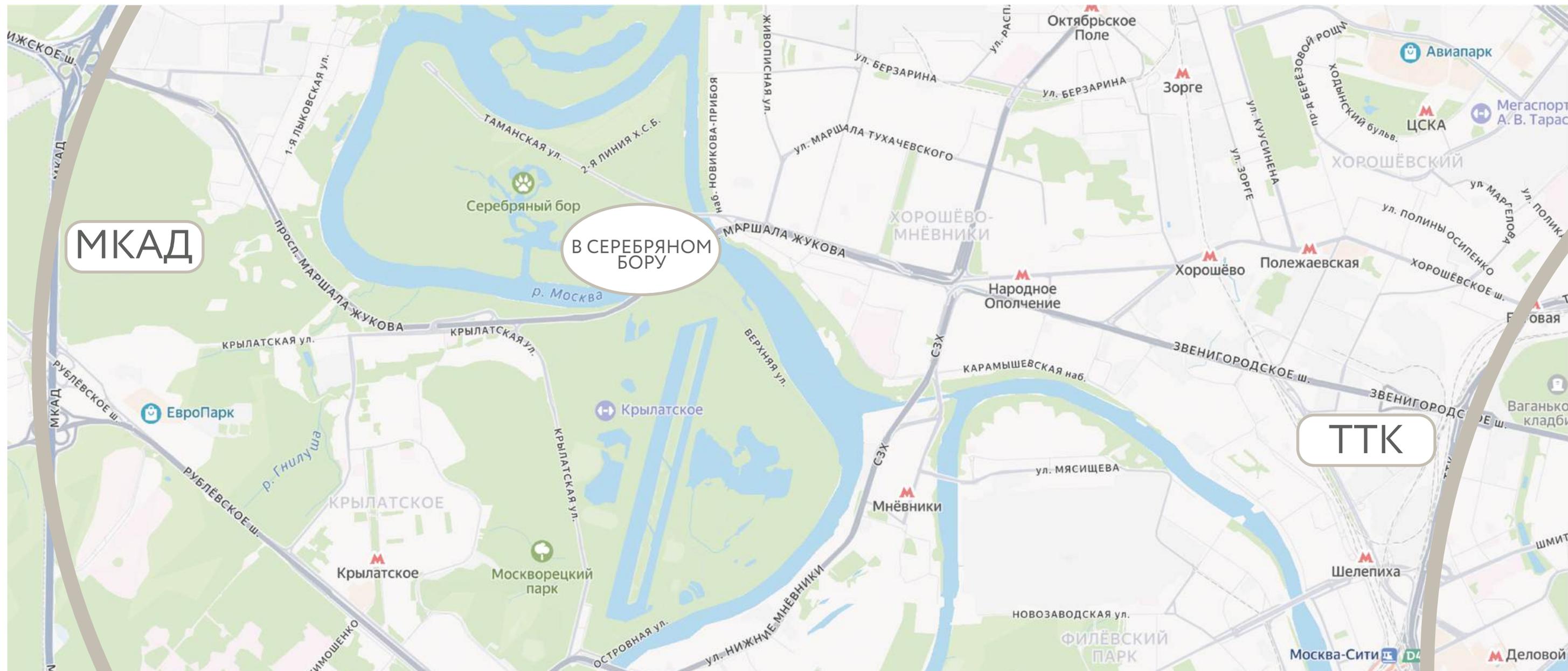
Ж И Л О Й   К О М П Л Е К С

# В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

В самом сердце заповедника Серебряный бор

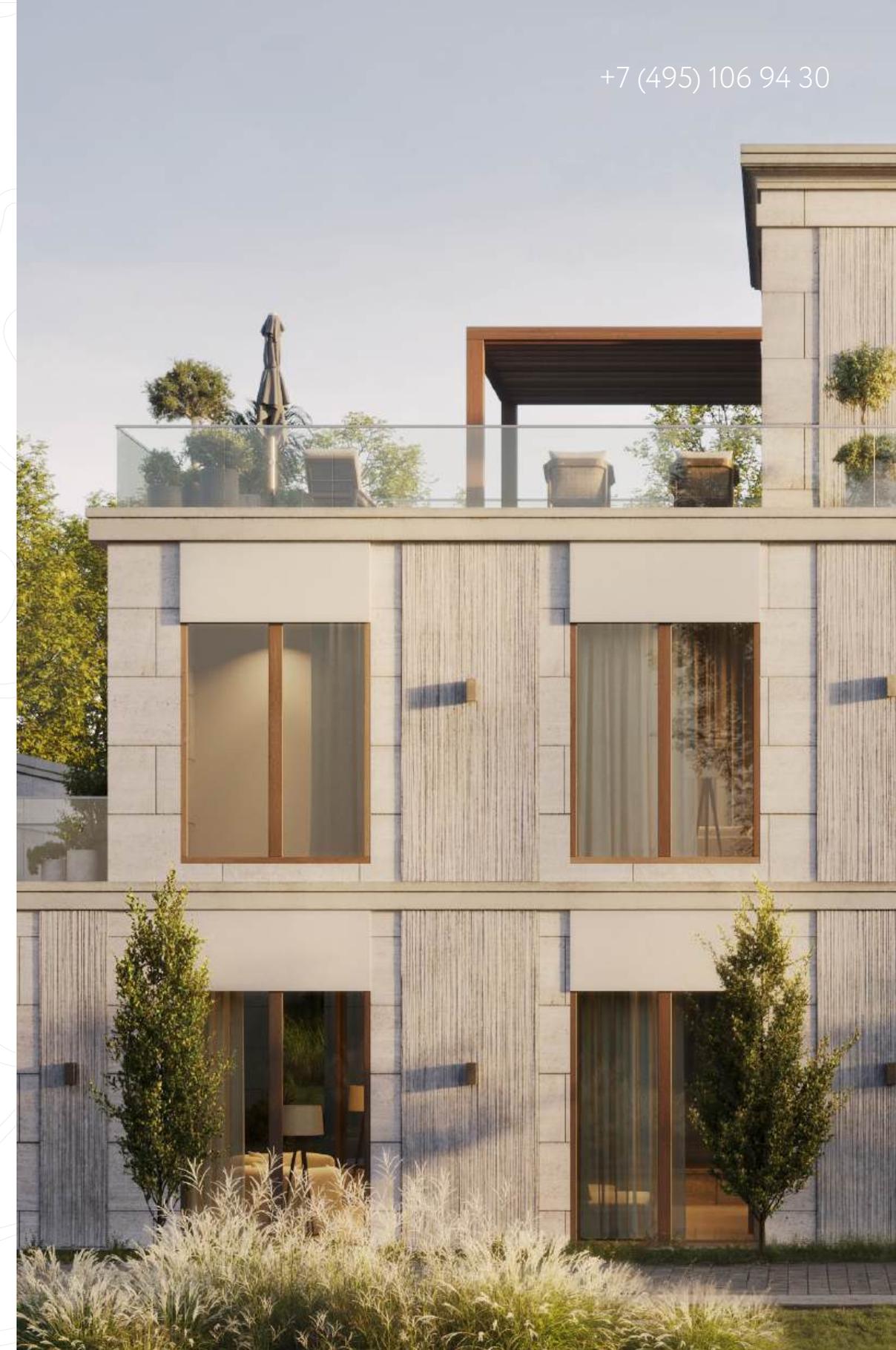
# МОСКВА, СЕРЕБРЯНЫЙ БОР, УЛ. ТАМАНСКАЯ

Эксклюзивные виллы в самом сердце серебряного бора



# МОСКВА, СЕРЕБРЯНЫЙ БОР, УЛ. ТАМАНСКАЯ

- ❖ 9 вилл на закрытой приватной территории более 0.67 га
- ❖ Вокружении вековых сосен заповедника Серебряный бор
- ❖ На берегу Москвы-реки с выходом к благоустроенной набережной
- ❖ Панорамные виды на воду и лес с собственных террас каждой виллы
- ❖ В 10-15 минутах от Москвы



# ПЛАН ПОСЁЛКА

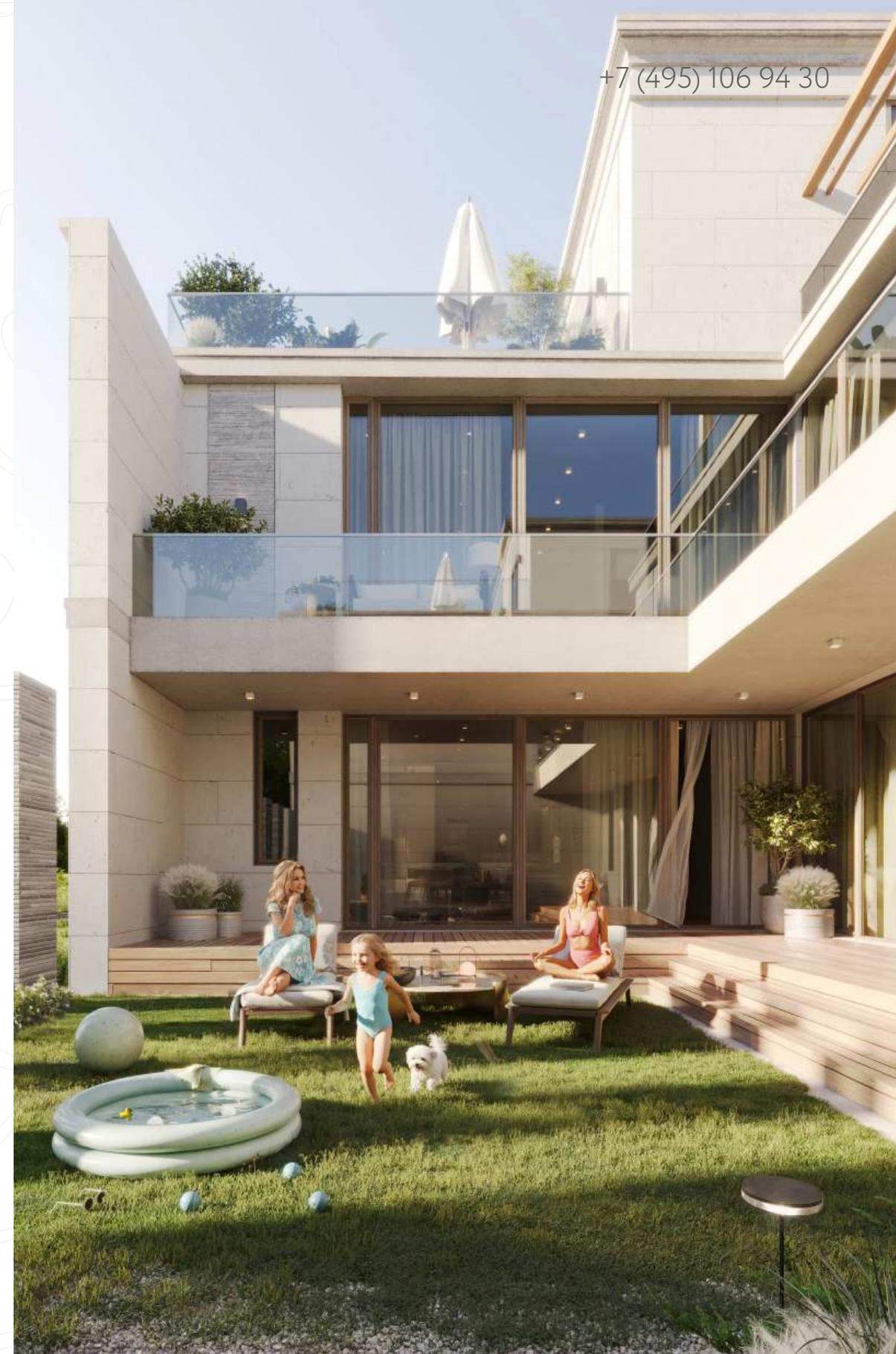


## КОНЦЕПЦИЯ ПОСЁЛКА

- ❖ 9 эксклюзивных вилл на закрытой территории.
- ❖ Площадь домов — от 440 м<sup>2</sup>
- ❖ Архитектура: 2–3 этажа, панорамные окна с видами на Москву-реку и сосновый бор.
- ❖ Материалы: железобетонный каркас, фасады с вентилируемыми облицовками из натурального камня и декоративными элементами.
- ❖ Современные инженерные системы: электричество, многоступенчатая система очистки питьевой воды.

## КОНЦЕПЦИЯ ПОСЁЛКА

- ❖ Сервисные зоны 24/7 консьерж, мини-магазин.
- ❖ Ландшафт: разработан заслуженным архитектором РФ Андреевым П.Ю., включает террасы, прогулочные зоны, зоны отдыха и барбекю.
- ❖ Ограждение: по трем сторонам — капитальное, по четвёртой стороне — «живая изгородь», создающая приватность и гармонию с природой.
- ❖ Подземные и наземные гаражи, гостевой паркинг. Круглосуточная охрана и доступ только для жителей.

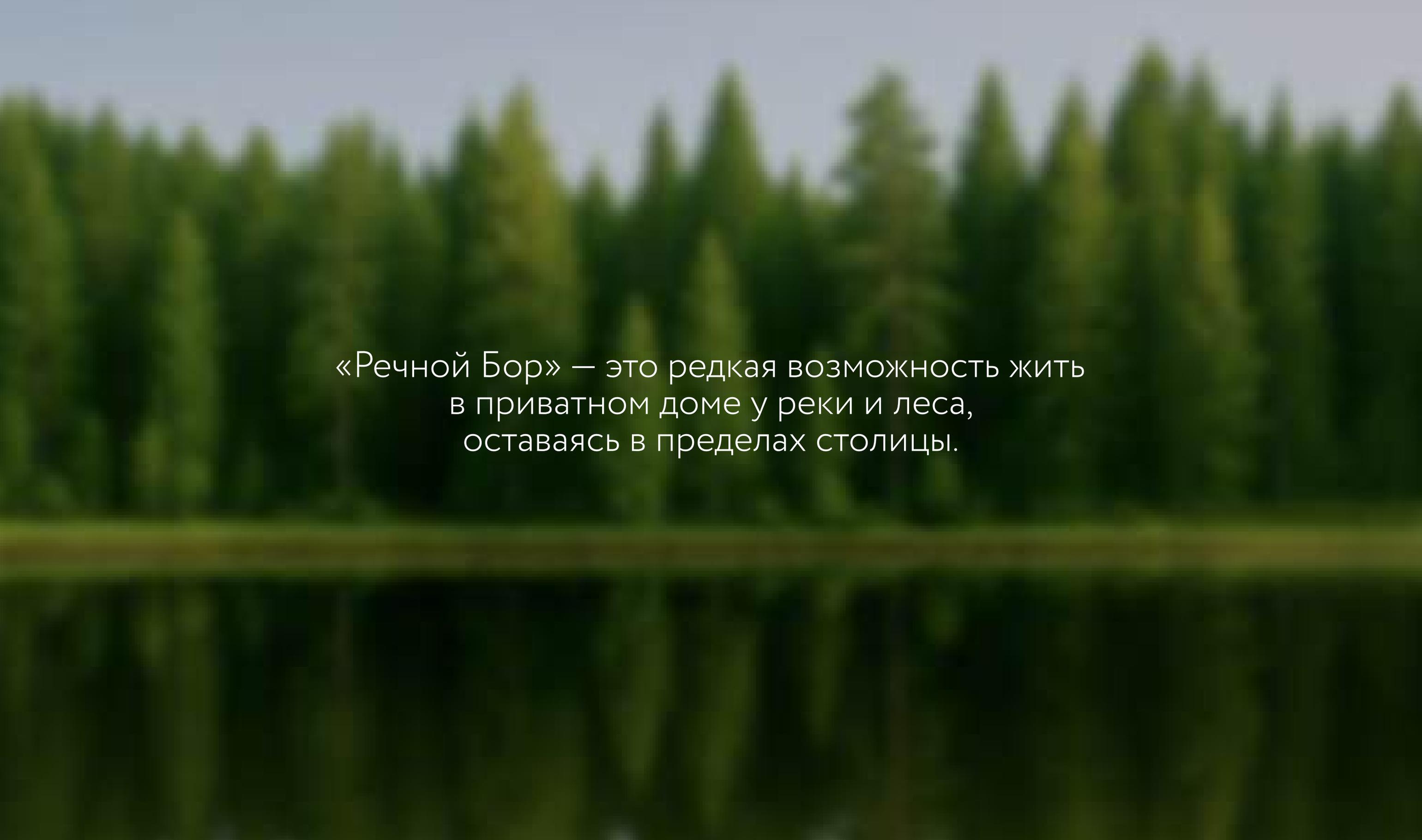


«Речной Бор» — это гармония статуса, архитектуры и природы, где каждая вилла становится уникальным пространством для жизни и отдыха.»



## ЛОКАЦИЯ ПОСЁЛКА

- ❖ Москва, Серебряный Бор, ул. Таманская
- ❖ Первая линия Москвы-реки — виллы с панорамными видами на воду.
- ❖ Окружение вековым лесом — свежий воздух и тишина в черте мегаполиса.
- ❖ Природоохранная территория (ООПТ) — статус памятника природы гарантирует сохранность экологии и ограниченность застройки.
- ❖ До ТТК — 10 минут, до центра Москвы — 20 минут.
- ❖ Собственные пляжи, прогулочные тропы и набережные Серебряного Бора — в шаговой доступности.



«Речной Бор» — это редкая возможность жить  
в частном доме у реки и леса,  
оставаясь в пределах столицы.

жилой комплекс

В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

+7 (495) 106 94 30

# ВИЛЛЫ В ЖК «РЕЧНОЙ БОР»



жилой комплекс

В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

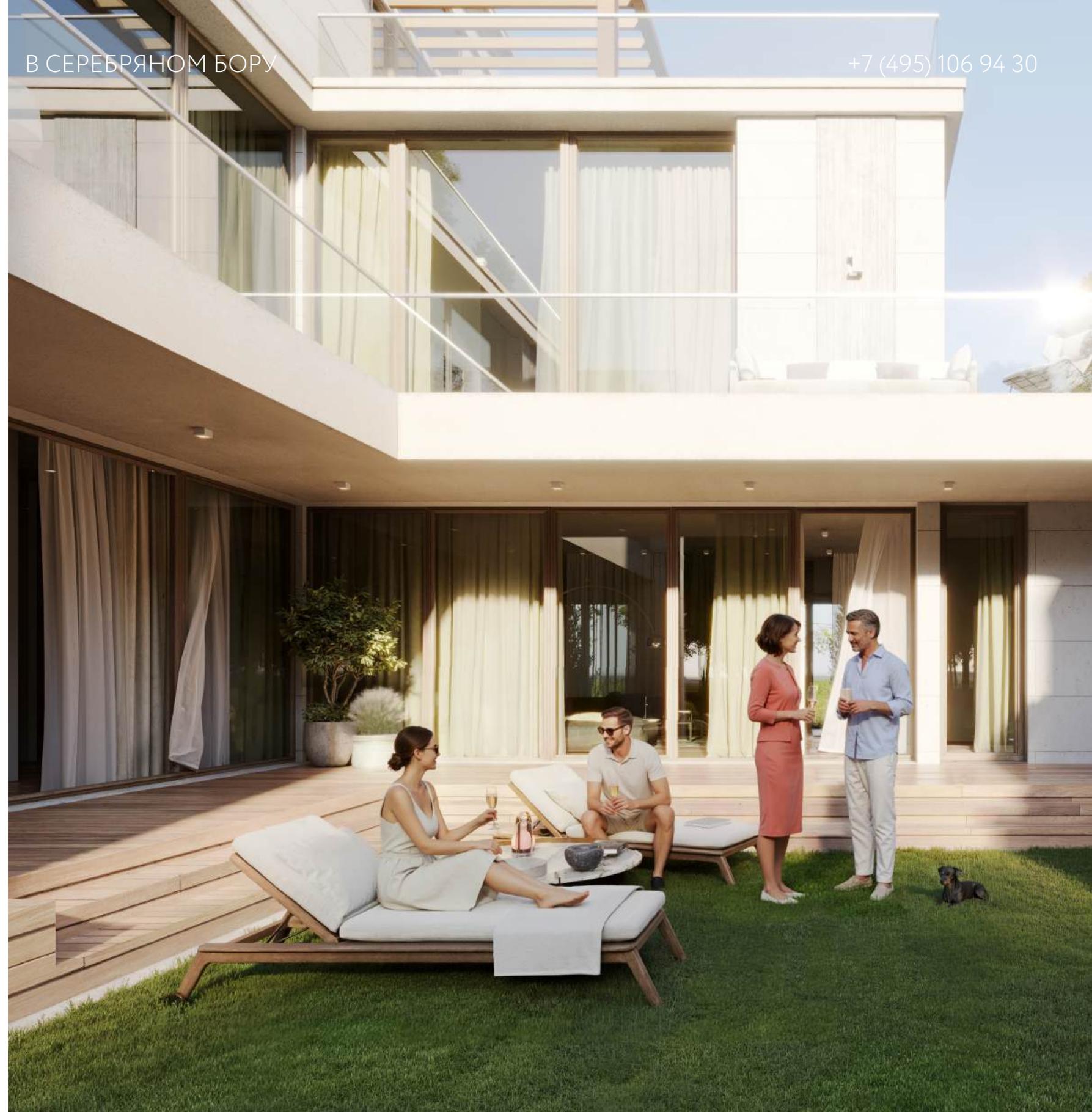
+7 (495) 106 94 30

# ТРЕХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА В ЖК «В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ»

440 М<sup>2</sup>  
Площадь

7  
Соток

5  
Спален



## Эта эксклюзивная вилла в сердце Серебряного Бора дарит ощущение уединения и свободы: каждая комната открывает вид на Москву-реку

- ❖ Цоколь: спа-зона с банями, кинозал, бильярдная.
- ❖ Первый этаж: кухня-гостиная с камином, столовая, кабинет, терраса и зона барбекю.
- ❖ Второй этаж: мастер-спальня с джакузи, три гостевые спальни с балконами.
- ❖ Ландшафт и терраса: приватный сад, прогулочные дорожки, зоны отдыха с качелями, барбекю и терраса с панорамой реки.
- ❖ Паркинг: подземный гараж на 2 авто, наземная парковка для гостей.
- ❖ Материалы: натуральное дерево и камень, премиальная отделка, техника Bang&Olufsen, сантехника Villeroy & Boch.



жилой комплекс

В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

+7 (495) 106 94 30

# ТРЕХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА-VIP В ЖК «В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ»

**550 М<sup>2</sup>**  
Площадь

**8**  
Соток

**5-6**  
Спален

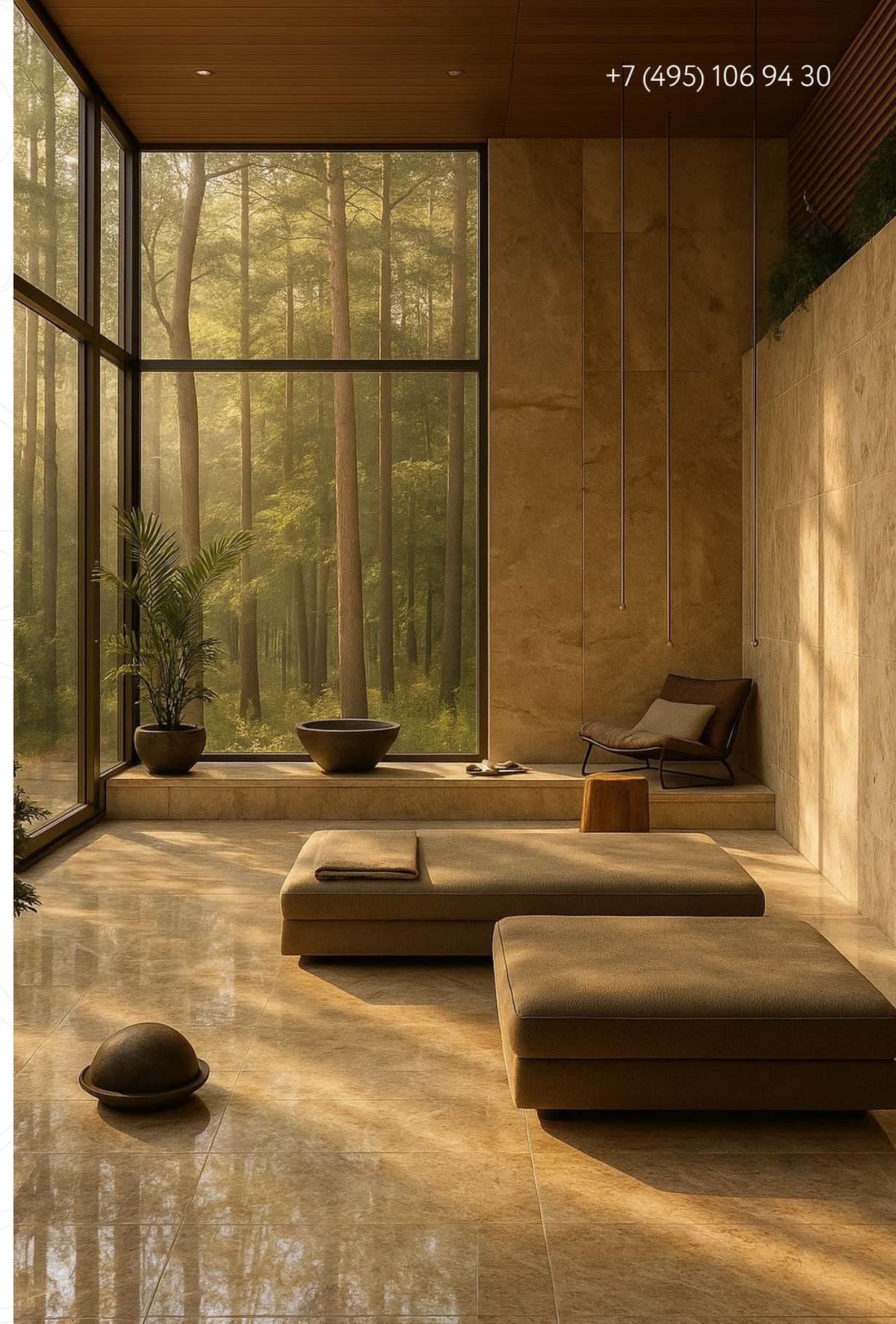


Эта внушительная трёхэтажная вилла — настоящий уют премиум-класса: высокий потолок, просторные панорамные окна и несколько террас

- ❖ Цоколь: спа-зона с банями, кинотеатр, бильярдная и технические помещения.
- ❖ Первый этаж: кухня-гостиная с камином, столовая, кабинет, терраса с барбекю и прямой выход в сад.
- ❖ Второй этаж: мастер-спальня с джакузи и гардеробной, три гостевые спальни с балконами и отдельными ванными.

Из каждой комнаты открываются виды на Москву-реку и вековой лес, а окружающая природа делает каждое утро особенным.

- ❖ Террасы и ландшафт: несколько открытых площадок для отдыха, прогулочные дорожки, панорамная терраса с видом на реку и лес.
- ❖ Паркинг: подземный гараж на 2–3 авто, наземная парковка для гостей.
- ❖ Материалы и отделка: натуральное дерево и камень, премиальная отделка, техника Bang&Olufsen, сантехника Villeroy & Boch.



# ИНФРАСТРУКТУРА



- ❁ Метро: «Щукинская», «Строгино», «Крылатское» – 3–4 км / 8–10 мин на авто
- ❁ Удобный выезд на Живописный мост и ТТК – 10 мин

# ИНФРАСТРУКТУРА



- ❖ Частные и государственные школы — 5–10 минут
- ❖ Детские сады, в том числе билингвальные — 5–10 минут

# ИНФРАСТРУКТУРА

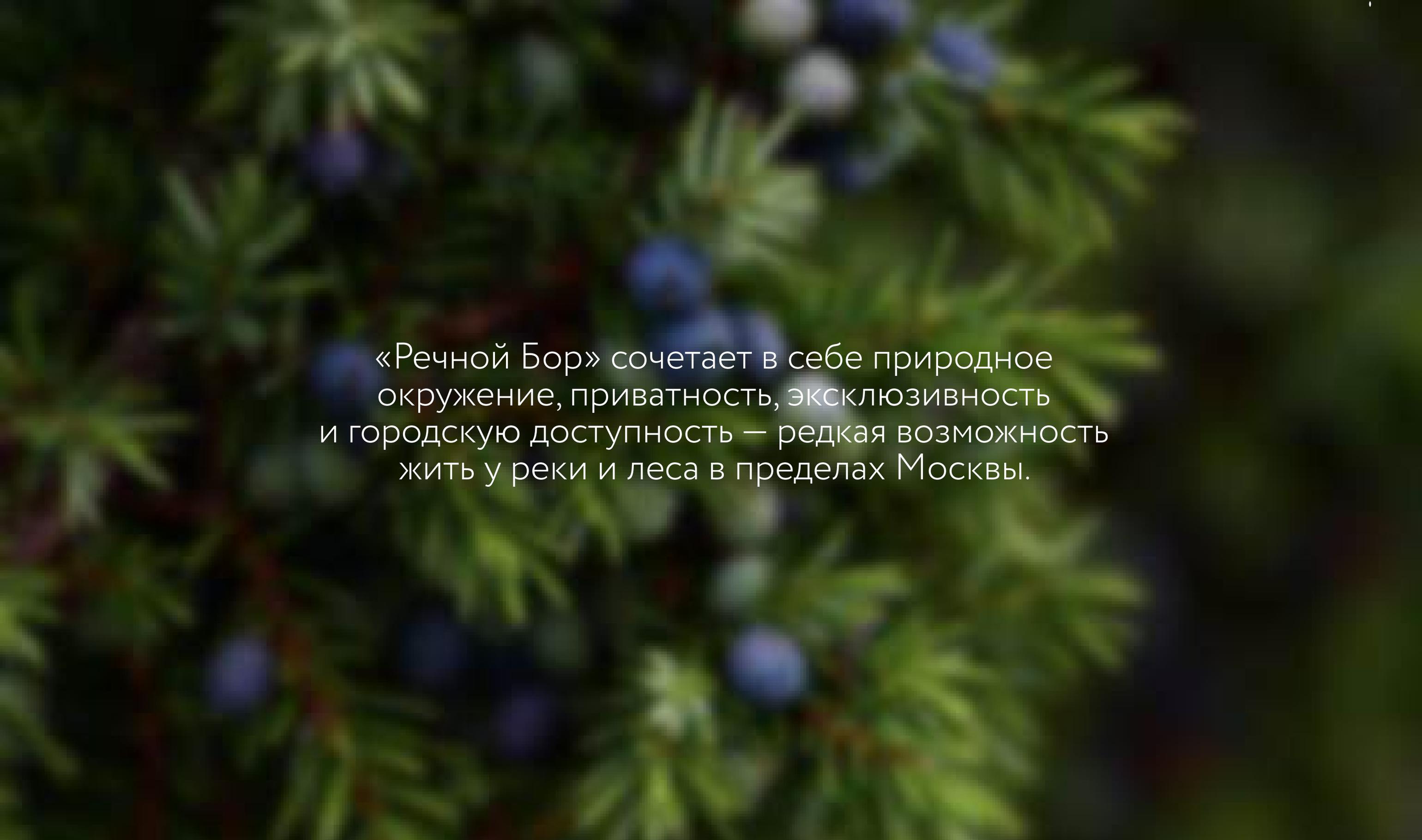


- ❁ Академия гребли, серф-клуб, гольф-клуб, велотрек – 10–15 мин на авто
- ❁ Прогулочные зоны, пляжи и тропы Серебряного Бора – в шаговой доступности

# ИНФРАСТРУКТУРА



- ❖ Дом культуры «Берендей» — 5–10 мин
- ❖ Парк «Сказка», детский санаторий, музеи района — 5–10 мин



«Речной Бор» сочетает в себе природное окружение, приватность, эксклюзивность и городскую доступность — редкая возможность жить у реки и леса в пределах Москвы.

# ЗАСТРОЙЩИК

АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения» - надежный партнер для реализации строительных проектов любой сложности. Опыт и внимание к деталям доказывают, что каждый проект будет выполнен в соответствии с современными стандартами качества.





+7 (495) 106 94 30  
МОСКВА, ТАМАНСКАЯ УЛ. 1